

HOTĂRÂREA NR. 197

din data de 29.09.2022

privind aprobarea achiziționării unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în favoarea societății Domeniul Public Turda S.A.

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în favoarea societății Domeniul Public Turda S.A.*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- *Adresa nr. 5756/ 12.09.2022*, emisă de către societatea Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiului Turda sub nr. 49/12.09.2022, în cuprinsul căreia se solicită forului deliberativ aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică având în vedere complexitatea litigiilor juridice, respectiv nevoia de consultanță juridică specializată pentru a proteja cât mai eficient interesele subscrisei SC Domeniul Public Turda SA,

- *Referatul de aprobare nr. 525 din 22.09.2022*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea achiziționării unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în favoarea Domeniul Public Turda S.A.,

- *avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 – pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. I alin. 3 lit. b din *OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 392 din 12 iunie 2012,

- art. 7 alin. 5 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 390 din 23 mai 2016,

- *Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat*, republicată (r3) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 440 din 24 mai 2018,

- art. 128 din *Statutul profesiei de avocat din 03.12.2011*, adoptat de către Uniunea Națională a Barourilor din România - UNBR, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 898 din 19 decembrie 2011,

- art. 129 din *Statutul profesiei de avocat din 03.12.2011*, adoptat de către Uniunea Națională a Barourilor din România - UNBR,

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 36/28.02.2022 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății Domeniul Public Turda SA, aferent exercițiului financiar al anului 2022*,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 14, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din *BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea, în condițiile legii, a unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în favoarea societății Domeniul Public Turda S.A.

Art. 2. Activitatea avocatului se va realiza prin:

- a) consultații și cereri cu caracter juridic;
- b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a altor persoane juridice, în condițiile legii;
- c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare;
- d) asistarea și reprezentarea societății în fața altor autorități publice cu posibilitatea atestării identității părților, a conținutului și a datei actelor încheiate;
- e) apărarea și reprezentarea cu mijloace juridice specifice a drepturilor și intereselor legitime ale societății în raporturile acestora cu autoritățile publice, cu instituțiile și cu orice persoană română sau străină;
- f) activități de mediere;
- g) orice mijloace și căi proprii exercitării dreptului de apărare, în condițiile legii.

Art. 3. Se împuternicește domnul Balahura Gheorghe, director general al societății Domeniul Public Turda S.A., să semneze în numele societății, după efectuarea demersurilor legale necesare, contractul prevăzut la art. 1 și eventualele acte adiționale ulterioare la acesta.

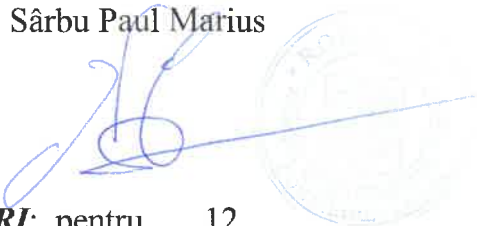
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda și Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și societății Domeniul Public Turda SA, în vederea ducerii la îndeplinire.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

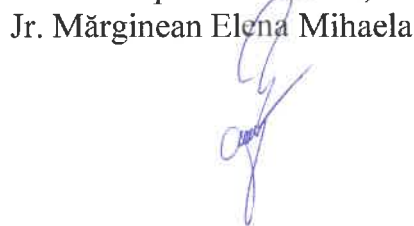
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 12
împotriva 1
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr. 197 din 22.09.2022
privind aprobarea achiziționării unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică
în favoarea Domeniul Public Turda S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,*

Luând în considerare:

-*Adresa nr. 5756/ 12.09.2022, emisă de către Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiului Turda sub nr. 49/12.09.2022, în cuprinsul căreia se solicită forului deliberative aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică având în vedere complexitatea litigiilor juridice, respectiv nevoia de consultanță juridică specializată pentru a proteja cât mai eficient interesele subscrisei SC Domeniul Public Turda SA,*

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹,
- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*²,

Văzând dispozițiile:

-art. I alin. 3 lit. b din *OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 392 din 12 iunie 2012³,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale

² Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

³ În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale, precum și regiilor autonome prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea și mandatarea reprezentanților statului sau unităților administrativ-teritoriale în organele de conducere ale acestora: ... b) de către consiliile locale, consiliile județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, pentru cele la care unitățile administrativ-teritoriale dețin integral sau majoritar capitalul social.

-art. 7 alin. 5 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 390 din 23 mai 2016⁴,
-*Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat*, republicată (r3) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 440 din 24 mai 2018,
-art. 128 din *Statutul profesiei de avocat din 03.12.2011*, adoptat de către Uniunea Națională a Barourilor din România - UNBR, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 898 din 19 decembrie 2011⁵,
-art. 129 din *Statutul profesiei de avocat din 03.12.2011*, adoptat de către Uniunea Națională a Barourilor din România - UNBR⁶,
-*Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 36/28.02.2022 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății Domeniul Public Turda SA, aferent exercițiului financiar al anului 2022*,

Reținând că activitățile juridice de consultanță, de asistență și/ sau de reprezentare, necesare Domeniului Public Turda S.A. nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat

⁴ Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 450.200 lei.

⁵ (1) Onorariile se stabilesc liber între avocat și client, în limitele legii și ale prezentului statut.

(2) Onorariile se determină și se prevăd în contractul de asistență juridică la data încheierii acestuia între avocat și client, înainte de începerea asistenței și/sau a reprezentării clientului.

(3) În cazul în care împrejurările concrete impun asigurarea asistenței și/sau a reprezentării imediate și nu se poate încheia un contract de asistență juridică, avocatul este obligat să transmită clientului, în cel mai scurt timp posibil, o comunicare, prin care să aducă la cunoștința acestuia onorariile pe care le propune pentru asistență și/sau reprezentare. În absența unei instrucțiuni exprese a clientului privind încetarea asistenței și/sau a reprezentării ori a unei comunicări prin care clientul își exprimă expres dezacordul în privința onorariilor, se consideră ca fiind acceptate onorariile propuse prin comunicarea făcută de avocat.

(4) În toate situațiile, onorariile vor fi prevăzute în contractul de asistență juridică, ce urmează să fie încheiat în formă scrisă.

(5) Onorariile pot fi stabilite și în monedă străină, sub condiția ca plata acestora să respecte prevederile privind regimul legal al plăților.

⁶ (1) Onorariile pot fi stabilite astfel:

a) onorarii orare;

b) onorarii fixe (forfetare);

c) onorarii de succes;

d) onorarii formate din combinarea criteriilor prevăzute la lit. a)-c).

(2) Onorariul orar este stabilit pe ora de lucru, respectiv o sumă fixă de unități monetare convenită avocatului pentru fiecare oră de servicii profesionale pe care le prestează clientului.

(3) Onorariul fix (forfetar) constă într-o sumă fixă convenită avocatului pentru un serviciu profesional sau pentru categorii de astfel de servicii profesionale pe care îl prestează ori, după caz, le prestează clientului.

(4) Onorariul orar și fix (forfetar) se datorează avocatului indiferent de rezultatul obținut prin prestarea serviciilor profesionale.

(5) Avocatul poate să primească de la un client onorarii periodice, inclusiv sub formă forfetară.

(6) Avocatul are dreptul ca în completarea onorariului fixat să solicite și să obțină și un onorariu de succes, cu titlu complementar, în funcție de rezultat sau de serviciul furnizat. Onorariul de succes constă într-o sumă fixă sau variabilă stabilită pentru atingerea de către avocat a unui anumit rezultat. Onorariul de succes poate fi convenit împreună cu onorariul orar sau fix.

(7) În cauzele penale, onorariul de succes nu poate fi practicat decât în legătură cu latura civilă a cauzei.

în cadrul acesteia, conform *Adresei nr. 5756/ 12.09.2022*, emisă de către Domeniul Public Turda S.A.,

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. 197 din 22.09.2022 privind aprobarea achiziționării unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în favoarea Domeniul Public Turda S.A., inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
BIROUL CONTECIOS ADMINISTRATIV
NR. 27687/23.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre nr. 197 din 22.09.2022
privind aprobarea achiziționării unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică
în favoarea Domeniul Public Turda S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Sorina-Felicia MUNTEANTU, Șef Serviciu Administrație Publică Locală (SAPL) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Văzând:

-Adresa nr. 5756/ 12.09.2022, emisă de către Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiului Turda sub nr. 49/12.09.2022, în cuprinsul căreia se solicită forului deliberative aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică *având în vedere complexitatea litigiilor juridice, respectiv nevoia de consultanță juridică specializată pentru a proteja cât mai eficient interesele subscrisei SC Domeniul Public Turda SA*,
-Proiectul de hotărâre nr. 197 din 22.09.2022 privind aprobarea achiziționării unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în favoarea Domeniul Public Turda S.A., inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 525 din 22.09.2022, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune *aprobarea achiziționării unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în favoarea Domeniul Public Turda S.A.*,

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹,
- art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ²,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale

Luând în considerare dispozițiile:

-art. I alin. 3 lit. b din *OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 392 din 12 iunie 2012³,

-art. 7 alin. 5 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 390 din 23 mai 2016⁴,

-*Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat*, republicată (r3) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 440 din 24 mai 2018,

-art. 128 din *Statutul profesiei de avocat din 03.12.2011*, adoptat de către Uniunea Națională a Barourilor din România - UNBR, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 898 din 19 decembrie 2011⁵,

-art. 129 din *Statutul profesiei de avocat din 03.12.2011*, adoptat de către Uniunea Națională a Barourilor din România - UNBR⁶,

² Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

³ În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale, precum și regiilor autonome prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea și mandatarea reprezentanților statului sau unităților administrativ-teritoriale în organele de conducere ale acestora: ... b) de către consiliile locale, consiliile județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, pentru cele la care unitățile administrativ-teritoriale dețin integral sau majoritar capitalul social.

⁴ Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 450.200 lei.

⁵ (1) Onorariile se stabilesc liber între avocat și client, în limitele legii și ale prezentului statut.

(2) Onorariile se determină și se prevăd în contractul de asistență juridică la data încheierii acestuia între avocat și client, înainte de începerea asistenței și/sau a reprezentării clientului.

(3) În cazul în care împrejurările concrete impun asigurarea asistenței și/sau a reprezentării imediate și nu se poate încheia un contract de asistență juridică, avocatul este obligat să transmită clientului, în cel mai scurt timp posibil, o comunicare, prin care să aducă la cunoștința acestuia onorariile pe care le propune pentru asistență și/sau reprezentare. În absența unei instrucțiuni exprese a clientului privind încetarea asistenței și/sau a reprezentării ori a unei comunicări prin care clientul își exprimă expres dezacordul în privința onorariilor, se consideră ca fiind acceptate onorariile propuse prin comunicarea făcută de avocat.

(4) În toate situațiile, onorariile vor fi prevăzute în contractul de asistență juridică, ce urmează să fie încheiat în formă scrisă.

(5) Onorariile pot fi stabilite și în monedă străină, sub condiția ca plata acestora să respecte prevederile privind regimul legal al plăților.

⁶ (1) Onorariile pot fi stabilite astfel:

a) onorarii orare;

b) onorarii fixe (forfetare);

c) onorarii de succes;

d) onorarii formate din combinarea criteriilor prevăzute la lit. a)-c).

(2) Onorariul orar este stabilit pe ora de lucru, respectiv o sumă fixă de unități monetare convenită avocatului pentru fiecare oră de servicii profesionale pe care le prestează clientului.

(3) Onorariul fix (forfetar) constă într-o sumă fixă convenită avocatului pentru un serviciu profesional sau pentru categorii de astfel de servicii profesionale pe care îl prestează ori, după caz, le prestează clientului.

(4) Onorariul orar și fix (forfetar) se datorează avocatului indiferent de rezultatul obținut prin prestarea serviciilor profesionale.

(5) Avocatul poate să primească de la un client onorarii periodice, inclusiv sub formă forfetară.

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 36/28.02.2022 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății Domeniul Public Turda SA, aferent exercițiului financiar al anului 2022,

Retinând că activitățile juridice de consultanță, de asistență și/ sau de reprezentare, necesare Domeniului Public Turda S.A. nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în cadrul acesteia, conform *Adresei nr. 5756/ 12.09.2022*, emisă de către Domeniul Public Turda S.A.,

Se impune: supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat, apreciind că sunt îndeplinite condițiile legale pentru realizarea acestui lucru, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Șef Serviciu, Sorina-Felicia MUNTEANU



(6) Avocatul are dreptul ca în completarea onorariului fixat să solicite și să obțină și un onorariu de succes, cu titlu complementar, în funcție de rezultat sau de serviciul furnizat. Onorariul de succes constă într-o sumă fixă sau variabilă stabilită pentru atingerea de către avocat a unui anumit rezultat. Onorariul de succes poate fi convenit împreună cu onorariul orar sau fix.

(7) În cauzele penale, onorariul de succes nu poate fi practicat decât în legătură cu latura civilă a cauzei.



SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



Nr. 578 din 12 09 2022

Catre,

CONSILIUL LOCAL TURDA

Nr. înregistrare: 499

Ziua 12 luna 09 anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Subscrisa S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A., cu sediul în localitatea TURDA, str. Petru Maior, nr. 4, cod postal: 401189, judetul CLUJ, telefon: +40 264314725, fax: +40 264317085, e-mail: office@domeniulpublicturda.ro, înregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/3676/1991, cod de inregistrare fiscala RO 201250, având cont bancar nr. RO72CECECJ0230RON0846766 deschis la CEC BANK S.A., Turda jud. CLUJ, reprezentată prin **BALAHURA GHEORGHE - Director General** și **Ec. CHINTOVAN ADRIANA MARILENA - Director Financiar**,

ținând cont de prevederile art.1 alin.3, lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 26 din 6 iunie 2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, și anume:

“(3) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale, precum și regiilor autonome prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea și mandatarea reprezentanților statului sau unităților administrativ-teritoriale în organele de conducere ale acestora:

a) de către ordonatorul principal de credite coordonator, în cazul celor la care statul este acționar integral sau majoritar;

b) **de către consiliile locale, consiliile județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, pentru cele la care unitățile administrativ-teritoriale dețin integral sau majoritar capitalul social.”**

având în vedere complexitatea litigiilor juridice, respectiv nevoia de consultanță juridică specializată pentru a proteja cât mai eficient interesele subscrisei SC Domeniul Public Turda SA, **prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a aproba încheierea unui contract de asistență juridică cu un Cabinet de Avocatură**, pentru următoarele activități:

- reprezentarea subscrisei în fața instanțelor de judecată sau a parchetelor de pe lângă instanțele judecătorești în dosarele în care SC Domeniul Public Turda SA are calitatea de parte, respectiv în litigiile: de fond funciar, penale, comerciale (insolventa, faliment, etc.) civile;



SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



- reprezentarea/asistarea a SC Domeniul Public Turda SA, la cerere, în fața diverselor instituții publice sau private ori în fața persoanelor fizice sau juridice cu care subscrisa intră în raporturi juridice respectiv în cadrul negocierilor, a tranzacțiilor, etc;
- acordarea de consultanță juridică scrisă sau verbală subscrisei, redactarea actelor cu caracter juridic și semănarea acestora de către avocat, în numele și pe seama subscrisei, auditarea și verificarea contractelor în care subscrisa este parte ori a documentelor juridice care provin de la acesta ori care i se adresează, semnarea de către avocat a contractelor sau a documentelor ce țin de administrarea patrimoniului imobiliar (închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate);
- redactarea de cereri de chemare în judecată și reprezentarea în acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor de judecată în care subscrisa va avea calitatea reclamant respectiv în litigiile: de fond funciar, penale, comerciale (insolventa, faliment, etc.), civile, propunerea probelor, invocarea excepțiilor și a tuturor apărărilor sau a cererilor necesare în vederea atingerii succesului acțiunilor;
- reprezentarea subscrisei în fața instanțelor de judecată în ceea ce privește dosarele în care subscrisa are calitatea de parte intimată, respectiv în litigiile: de fond funciar, penale, comerciale (insolventa, faliment, etc), civile, prin redactarea întâmpinărilor, a notelor de ședință, invocarea excepțiilor, propunerea probelor și opunerea oricăror apărări, precum și formularea oricăror cereri necesare în vederea soluționării litigiului într-o manieră favorabilă subscrisei (clientului);
- exercitarea oricăror căi de atac ordinare sau extraordinare pe care avocatul le consideră necesare, îndreptate împotriva hotărârilor judecătorești pronunțate în cauzele în care subscrisa are calitate de parte, respectiv în litigiile: de fond funciar, penale, comerciale (insolventa, faliment, etc), civile, precum și reprezentarea subscrisei în fața instanțelor de judecată în cursul soluționării acestor cauze;

Cu respect,

SC DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.,

**DIRECTOR GENERAL,
BALAHURA GHEORGHE**



**DIRECTOR FINANCIAR
Ec. Chintovan Adriana Marilena**